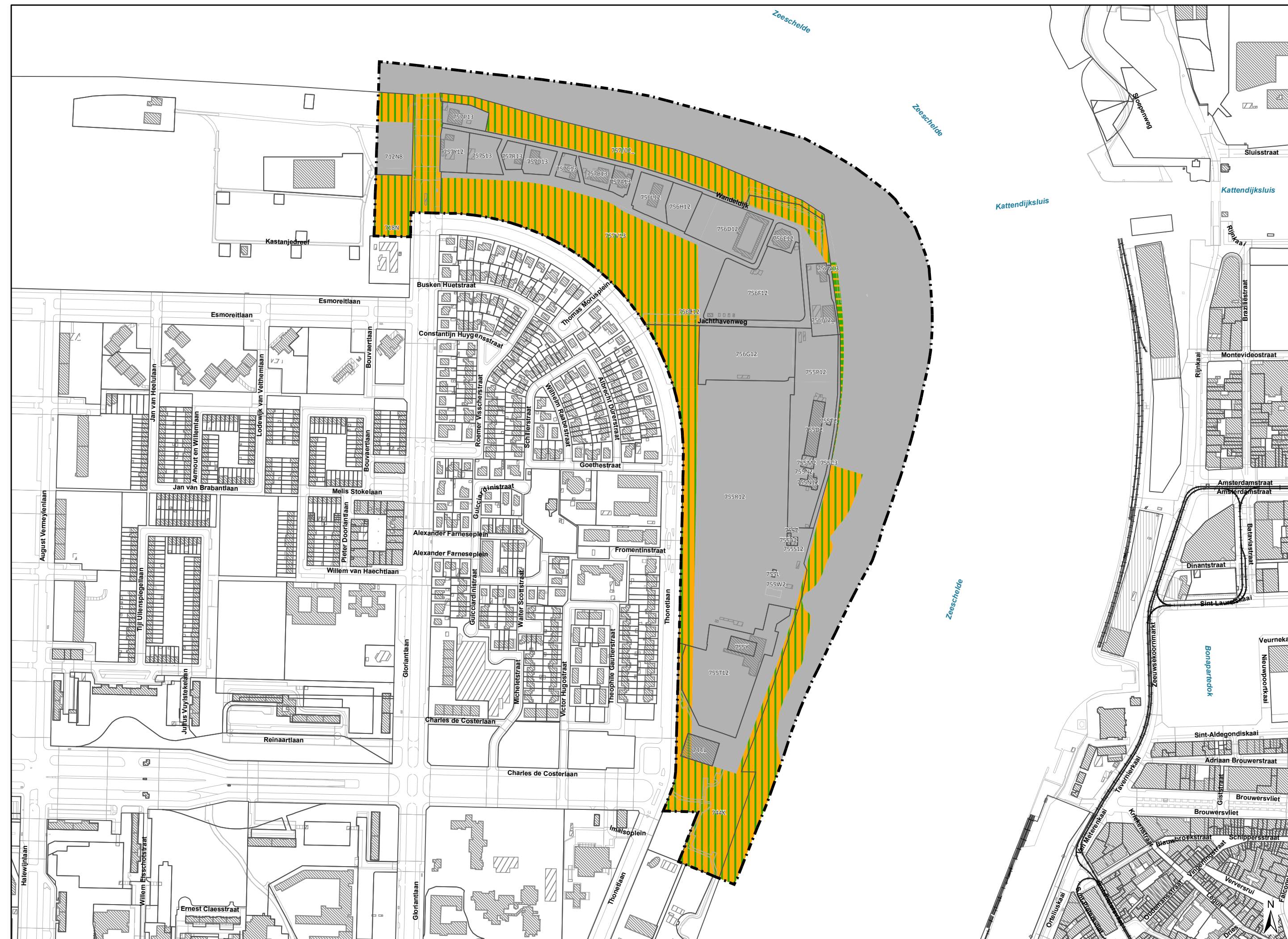




RUP Sint-Anneke Plage

Plancompensatie | ontwerp

mei 2020



Basisplan

- grens RUP
- GRB - administratief perceel grens (26/05/2019)
- GRB - spoorrail
- GRB - wegopdeling
- GRB - gracht
- GRB - hoofgebouw
- GRB - bijgebouw
- GRB - gebouwaanhorigheid
- GRB - kunstwerk

Plancompensatie

- zonder plancompensatie
- mogelijke planbaten:**
- groen -> recreatie
- mogelijke planschade:**
- recreatie -> natuur
- recreatie -> overig groen

De onderlegger is opgemaakt op basis van het GRB versie 26/05/2019

DISCLAIMER

Deze kaart is het register, zoals bedoeld in artikel 2.2.2. §1, eerste lid, 7° en 8° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadevergoeding of een gebruikerscompensatie.

- De regeling over de planschade is te vinden in artikel 2.6.1 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- De regeling over de planbatenheffing is te vinden in artikel 2.6.4 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- De regeling over de kapitaalschadevergoeding is te vinden in artikel 6.2.1. en volgende van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.
- De regeling over de gebruikerscompensatie is te vinden in het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrukken en erfdienstbaarheden tot openbaar nut.

Dit register geeft, conform de geciteerde wetgeving, de percelen weer waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing. De opname van percelen in dit register houdt dus niet in dat sowieso een heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan worden verkregen. Voor elk van de regelingen gelden voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden die per individueel geval beoordeeld worden. Het register kan dus geen uitsluitel geven over de toepassing van die voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden.

Dit register werd aangemaakt door het plan zoals het gold vóór de bestemmingswijziging digitaal te vergelijken met het huidige plan. In een aantal gevallen verschilt de cartografische ondergrond waarop de bestemmingen werden ingetekend in het oude en het nieuwe plan. Daarom kunnen bij de digitale vergelijking beperkte fouten optreden. Het register moet met dat voorbehoud geraadpleegd worden.

Meer informatie over het register is opgenomen in de toelichting die eveneens in deze bijlage van het RUP is opgenomen. De tekst van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en van het decreet grond- en pandenbeleid kan geraadpleegd worden op www.ruimtelijkeordering.be, rubriek wetgeving. De tekst van het decreet gebruikerscompensatie kan geraadpleegd worden op www.codex.vlaanderen.be, zoekterm "gebruikerscompensatie" in het invulveld "zoeken op woorden in het opschrift".

_LEGENDE

_VIGNET

RUP Sint-Anneke Plage

Plancompensatie | ontwerp

Opgemaakt door de afdeling Omgeving Antwerpen,

Filip Smits regisseur stadsprojecten

Liggingplan

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 29 juni 2020.

Voor de algemeen directeur bij machtiging van 11 januari 2019 de bestuurscoördinator

Voor de burgemeester bij machtiging van 7 januari 2019 de afgevaardigde schepen

Katlijn Van der Veken

Annick De Ridder

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat dit plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis wordt neergelegd van 17 augustus 2020 tot en met 15 oktober 2020.

Voor de algemeen directeur bij machtiging van 11 januari 2019 de bestuurscoördinator

Voor de burgemeester bij machtiging van 7 januari 2019 de afgevaardigde schepen

Katlijn Van der Veken

Annick De Ridder

Datum wijziging

Schaal

05/05/2020

1/5.000

Projectregisseur

Evelyn Adriaensen

Tekenaar

Els Creemers

Planregistratienummer

Opmerking

RUP_11002_214_10024_00001

Het ontwerp werd niet opgemaakt met de bedoeling bepaalde vastgestelde bouwvertrouwen te regulariseren